

Договор аренды № ____

г.Ташкент

«__» _____ 2016

г.

_____, проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду имущество, перечисленное в п.1.2 настоящего договора, а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату и по окончании срока действия договора возвратить ему указанное имущество.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование, следующее имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»):

| <i>№</i> | <i>Наименование имущества</i> | <i>Ед. изм.</i> | <i>Кол-во</i> | <i>Стоимость имущества, сум</i> | <i>Сумма</i> |
|----------|-------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------|--------------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| | ИТОГО | | | | |

1.3. Указанное в п.1.2. настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве личной собственности.

1.4. Имущество должно быть передано Арендатору в течение __ дней с момента подписания настоящего Договора.

1.5. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Имущество в состоянии, пригодном для использования.

1.6. Имущество предназначено для использования по прямому назначению.

2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п.1.5. настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в п.п. 1.5. и 1.6. настоящего Договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего Договора.

2.2.5. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет _____ сум.

3.2. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячными платежами путём перечисления денежных средств на банковскую карточку Арендодателя.

4. СРОК ПЕРЕДЧИ ИМУЩЕСТВА.

4.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора подлежит передаче Арендатору в течение __ дней после подписания Договора.

4.2. Арендатор должен вернуть имущество в __ дневный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия настоящего Договора в случае его досрочного расторжения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. За неисполнение либо не надлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РУз.

5.1. В случае повреждения или порчи Имущества, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере ___% от стоимости Имущества, указанной в Акте приёма-передачи, и несёт расходы по приведению Имущества в исправное состояние.

5.2. В случае потери, гибели Имущества Арендатор уплачивает Арендодателю ___% от стоимости имущества, указанной в Акте приёма-передачи.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются судами РУз в установленном законодательством РУз порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Срок действия договора со дня подписания до 31.12.201__ г.

6.2. Если срок настоящего Договора истёк и ни одна из сторон не изъявила желания его прекратить, Договор считается автоматически продлённым на тот же срок на прежних условиях.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



**АКТ
ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ**

г.Каган

«01» января 2015 г.

_____, проживающая по адресу г._____, ул. _____, дом ____, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение Договора аренды №_____ от 01.01.2016 г., составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество:

| <i>№</i> | <i>Наименование имущества</i> | <i>Ед. изм.</i> | <i>Кол-во</i> | <i>Стоимость имущества, сум</i> | <i>Сумма</i> |
|----------|-----------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------|------------------|
| 1. | Весы | шт. | 1 | 140.000 | 140.000 |
| 2. | Компьютер | комплект | 1 | 270.000 | 270.000 |
| 3. | Телефонный аппарат | шт. | 1 | 50.000 | 50.000 |
| 4. | Витрина-холодильник Gamma M 1500 | шт. | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 5. | Витрина-холодильник Gamma SN 1800 | шт. | 2 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| 6. | Полка | шт. | 16 | 100.000 | 1.600.000 |
| 7. | Стол | шт. | 3 | 30.000 | 90.000 |
| 8. | Стул | шт. | 4 | 15.000 | 60.000 |
| 9. | Стул крутящийся | шт. | 1 | 15.000 | 15.000 |
| 10. | Кондиционер | шт. | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 11. | Витрина-холодильник ELECTRO STEEL | шт. | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 12. | Стабилизатор | шт. | 2 | 100.000 | 200.000 |
| 13. | Касса (Островок) | шт. | 1 | 70.000 | 70.000 |
| | ИТОГО | | | | 7.495.000 |

Всего передано имущества на сумму: 7.495.000 (семь миллионов четыреста девяносто пять тысяч) сум.

2. Имущество передано Арендатору в исправном состоянии, пригодном для использования. Явных недостатков нет.

Принял

Передал
